

ARRENDEKONTRAKT

Kvarnboängar odlarförening, nedan kallad föreningen upplåter till:

Namn: _____ Personnr: _____

Adress: _____ Tel. _____

Postadress: _____ E-post: _____

Nyttjanderätten till kolonilotten nr. _____ på föreningens av kommunen arrenderade område

med tillträdesdag den _____

1. Ändamål

1.1 Arrendestället skall användas som odlingslott.

Medlemmen äger icke rätt att uppföra någon byggnad på lotten.

1.2 Medlemmen är skyldig att vara stadigvarande bosatt i Uppsala kommun och skall vid anfordran styrka detta förhållande.

2. Arrendetid, uppsägning och upphörande

Upplåtelsen gäller från tillträdesdagen enligt ovan t.o.m. _____ Arrendetiden förlängs med 1 år om uppsägning inte sker senast 2 månader före arrendetidens utgång.

Om föreningens arrendeavtal med jordägaren upphör att gälla, upphör även detta avtal vid samma tidpunkt.

Ändras villkoren i arrendeavtalet med jordägaren, ändras även motsvarande villkor i detta avtal.

Medlemmen äger inte någon rätt till ersättning i anledning av detta.

3. Arrendeavgift

Arrendeavgiften utgör fn. _____ kronor /år. Inbetalas på bankgirokonto: **5000-6659**

Avgiften skall utan anfordran betalas i förskott senast den **sista februari** varje år.

Medlemmen är även skyldig att erlägga medlemsavgift och annan avgift som beslutas i enlighet med föreningens stadgar.

4. Medlemmens skyldigheter i arrendeförhållandet

Medlemmen förbinder sig att:

- a. väl vårda och sköta sin odlingslott jämte därpå befintliga anläggningar,
- b. följa gällande ordningsregler för koloniområdet,
- c. följa föreningens stadgar jämte i enlighet med dem utfärdade anvisningar,
- d. följa gällande byggnadsbestämmelser och övriga regler för området,

- e. svara för skada som kan åsamkas tredje man till följd av medlemmens brukande av odlingslotten,
- f. lämna föreningens eller jordägarens representant tillträde till odlingslotten för besiktning,
- g. utan anmaning anmäla stadigvarande adressändring till föreningen.

5. Rättelse

Om medlemmen inte fullgör sina skyldigheter enligt detta avtal och sker ej heller rättelse efter uppmaning av föreningen, får föreningen på medlemmens bekostnad låta vidta erforderliga åtgärder för vinnande av rättelse.

6. Ledningsdragning

Skall enligt beslut eller överenskommelse ledningar, av vad slag det vara må, dras fram inom området, är medlemmen skyldig att tåla härmed förenat intrång. Utgår till följd av detta ersättning till föreningen skall denna av föreningen fördelas mellan arrendatorerna efter skälighet.

7. Förbud mot upplåtelse i andra hand och mot överlåtelse

Medlemmen har inte rätt att överlåta nyttjanderätten eller upplåta lotten helt eller delvis till annan person utan att föreningen skriftligen har medgivit detta och angivit villkoren därför. Skulle medlemmen avlida gäller denna regel dennes dödsbo.

8. Förverkande

Om medlemmen under arrendetiden utträder eller utesluts ur föreningen, har föreningen rätt att omedelbart eller till avtalsperiodens slut säga upp avtalet till upphörande. Det åligger medlemmen att omgående avträda lotten. Har medlemmen inte bortfört honom/henne tillhörig egendom inom en månad från det att lotten avträts, tillfaller egendomen föreningen. Alla kostnader som åsamkas föreningen med anledning av detta är medlemmen skyldig betala. I övrigt gäller förverkandereglererna enligt jordabalkens 8 kapitel. Vid förverkande av arrenderätten äger medlemmen icke återfå någon del av erlagd arrendeavgift.

9. Övriga stadganden

- a. Arrenderätten får ej inskrivas.
- b. För arrendatorns medlemskap i föreningen gäller föreningens stadgar.
- c. Tvister i anledning av detta arrendeförhållande skall avgöras av skiljemän. Skiljenämnd skall vara arrendenämnd i det län där kolonilotten är belägen.
- d. I övrigt gäller vad i jordabalken eller annars i lag stadgas om dylika arrendeförhållande.

10. Godkännande och kontraktsexemplar

Detta arrendeavtal är godkänt av Uppsala kommun som jordägare.

Avtalet har upprättats i två exemplar av vilka föreningen och medlemmen tagit var sitt.

Ort: Uppsala den _____

Kvarnboängar odlarförening

Föreningens namn

Styrelsens representant

Namnförtydligande

Medlemmen:

Namnförtydligande